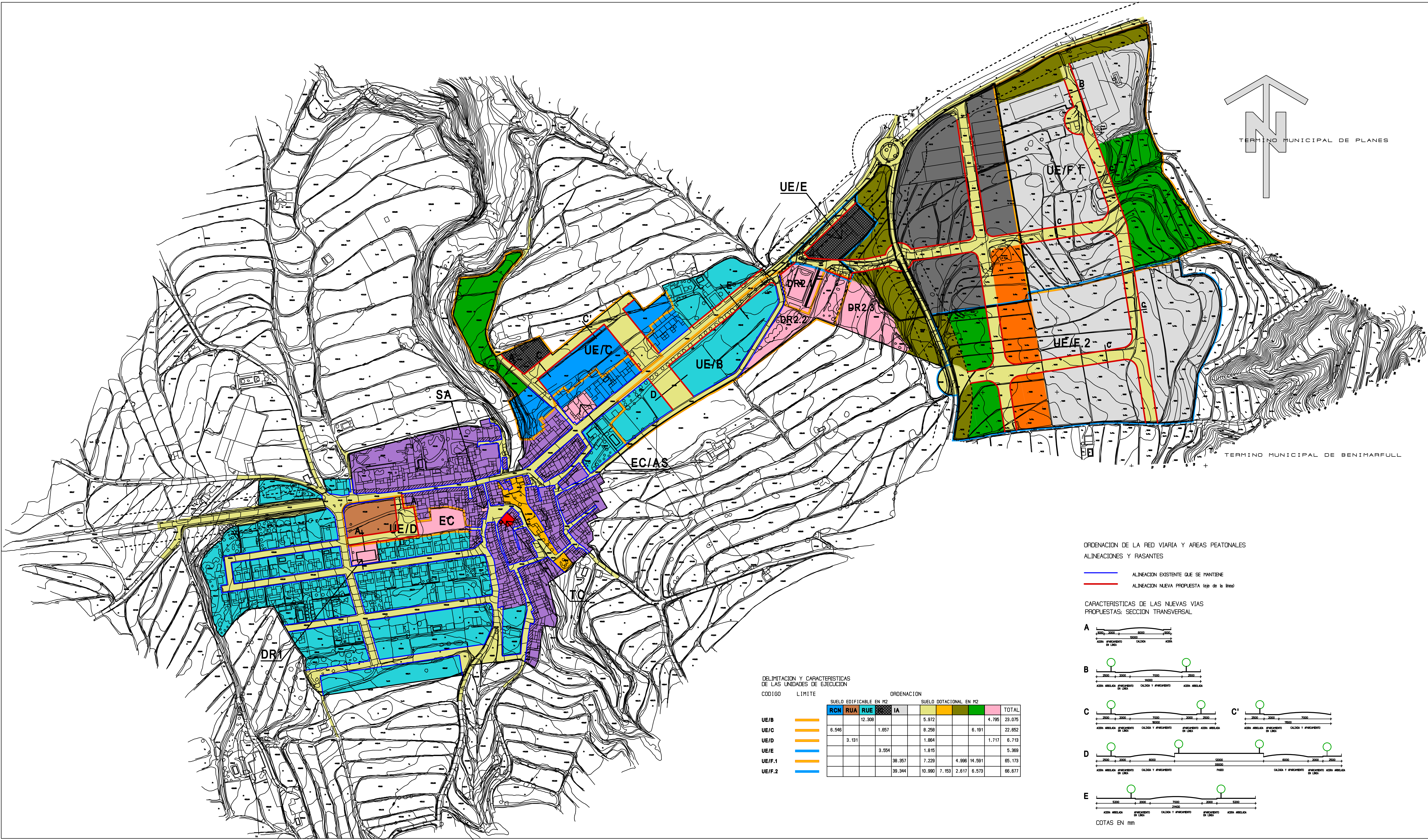


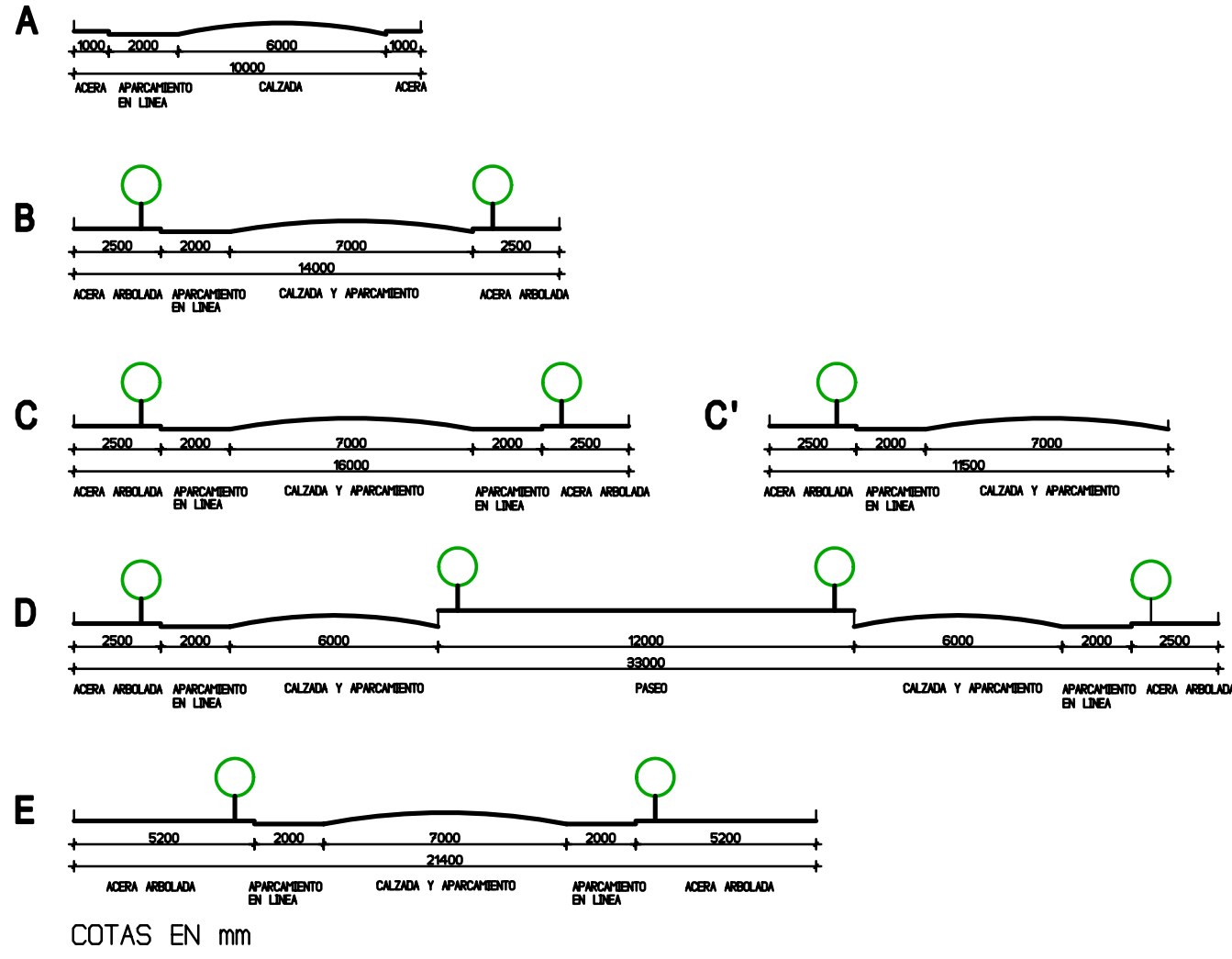


DELIMITACION Y CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES DE EJECUCION			ORDENACION									
CODIGO	LIMITE		SUELO EDIFICABLE EN M2					SUELO DOTACIONAL EN M2				
			RCN	RUA	RUE	IA						TOTAL
UE/B					12.308			5.972			4.795	23.075
UE/C			6.546			1.857		8.258		6.191		22.852
UE/D				3.131				1.864			1.717	6.719
UE/E						3.954		1.815				5.369
UE/F.1							38.357	7.229	4.996	14.591		65.173
UE/F.2							38.344	10.890	7.153	2.617	6.573	66.617

ORDENACION DE LA RED VIARIA Y AREAS PEATONALES
ALINEACIONES Y RASANTES

— ALINEACION EXISTENTE QUE SE MANTIENE
— ALINEACION NUEVA PROPUESTA (lejos de la linea)

CARACTERISTICAS DE LAS NUEVAS VIAS
PROPUESTAS: SECCION TRANSVERSAL



A1) ORDENACION POR MENORIZADA DE LA EDIFICACION Y DE LOS USOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE			SUPERFICIE EN M2	CODIGO
— LIMITE DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE				
A1) SUELO DESTINADO A LA EDIFICACION PRIVADA				
A11) DE USO CARACTERISTICO RESIDENCIAL				
CON TIPO DE EDIFICACION CERRADA TRADICIONAL	FRONTE DE LA EDIFICACION	39.276		RCT
CON TIPO DE EDIFICACION CERRADA NUEVA		13.938		RCN
EN EDIFICACION ABIERTA DE VIVIENDAS AGROPAS		3.131		RUA
EN EDIFICACION ABIERTA DE VIVIENDA EN PARCELA EXCLUSIVA		73.370		RUE
		129.889		
A12) DE USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL				
EN EDIFICACION CERRADA		1.657		IC
		3.554		
		5.211		IA
		77.701		
		82.912		
A13) DE USO CARACTERISTICO TERCARIO				
TEMPLO CATOLICO		219		TC
		219.020		
A2) SUELO DESTINADO A DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS				
		6.191		
		14.591		
		6.573		
		27.355		PJ
		2.406		AP
		29.761		
		69.846		RV
		7.153		
		7.613		
		1.292		
		1.740		
		10.645		
		86.644		
----- LINEA DE EDIFICACIONES URBANO Y S. URBANIZABLE LIMITE DE ZONA DE PROTECCION S. NO URBANIZABLE				
		1.064		
		2.940		
DR	DEPORTIVO RECREATIVO	4.004		DR
		4.795		
		4.800		
		9.595		
		13.599		
EC	EDUCATIVO - CULTURAL	562		EC
		1.717		
		2.279		
AS	ASISTENCIAL	539		AS
SA	SERVICIO - ADMINISTRATIVO	120		SA
		16.531		
		132.996		
		945.956		
B) ORDENACION DETALLADA DE LA RESERVA PARA TALLERES EN SUELO NO URBANIZABLE				
— LIMITE DE LA RESERVA				
B1) SUELO DESTINADO A LA EDIFICACION PRIVADA				
EN EDIFICACION ABIERTA PARA USO INDUSTRIAL		29.548		IA
B2) SUELO RESERVADO PARA DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS				
		7.170		
		8.445		
		3.415		
		11.960		
		19.030		
		48.578		
PLAN GENERAL DE BENIMARFULL 1ª Modificación				
PLAN ORDENACION URBANISTICA POR MENORIZADA 1 (OP)				
ORDENACION POR MENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE Y DE LA RESERVA PARA TALLERES EN SUELO NO URBANIZABLE DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION ORDENACION DE LA RED VIARIA Y AREAS PEATONALES				
ESCALA 1:2000				
FECHA: OCTUBRE 2009				